



# Energirapport K89 2017

ENERGIFORBRUK I KARIHAUGVEIEN 89

Portal Eiendom AS | Januar 2018

**K89**

## Innledning

Energirapporten skal gi våre relasjoner et lite innblikk i hvordan vi arbeider med å redusere energiforbruket på bygget. Det skal også bidra til vår egen og våre kunders bevisstgjøring av at mange små bidrag i hverdagen bidrar til å redusere forbruket. Dette sparer vi alle økonomisk på, og ikke minst reduserer miljøbelastningen. Vi har historikk fra de senest år og kan derfor med stor nøyaktighet se resultater av utviklingen av forbruket og dermed resultater av de tiltak som blir gjort.

***For 2017 er byggets totalforbruk målt til i størrelsesorden 1 457 000 kwh som er ca 103 000 kwh lavere enn i 2016. Dette gir et estimert snitt forbruk på 150 kwh/m<sup>2</sup> pr oppvarmet areal tilsvarende 9 746 m<sup>2</sup> og 133 kwh/m<sup>2</sup> pr totalt areal på 10 972 m<sup>2</sup> (inkludert alle rom i kjeller) \****

### BRUK AV RAPPORTEN

Rapporten skal brukes til å bevisstgjøre oss selv, våre samarbeidspartnere, vårt driftspersonell og ikke minst leietakere om energibruken i eiendommen. Dette er et kontinuerlig arbeid som igjennom aktiviteter og systematisk måling skal gi miljøeffekter.

Rapporten kan brukes av leietakere som underlag for egen miljørapportering.

Tall og grafisk fremstilling er hentet fra vårt energioppfølgingssystem OptimaEnergi, hvor relevante historiske data gir et grunnlag for måling av resultater og videre arbeid.

I tillegg til strømforbruk måles vannforbruket som gir et godt grunnlag for budsjettering av felleskostnader, etc.



*)\* tallene er justert for egne målere for installasjoner på taket som ikke inngår i byggets normalforbruk.*

## Energiarbeidet i 2017

2017 var et år hvor det ble gjort et par større investeringer i belysning ute og inne som har gitt gode effekter. Vi har også fornyet samarbeidet med Entro Energi som er en av landets største spesialiserte energi og miljørådgivere. (les mer på [www.entro.no](http://www.entro.no) )

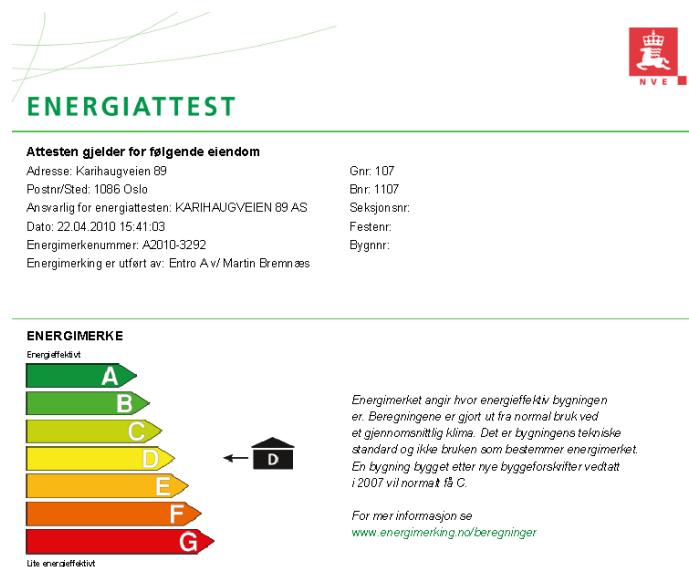
Vi har valgt å ikke gjøre en ny energiattest før vi har kommet lengre i vårt forbedringsarbeid. Gjeldende attest er fra 2010 og er fortsatt aktuell.

Vi prøver å benytte enhver anledning til å minne om at våre leietakere skal være miljøbevisste i hverdagen og velge produkter og rutiner som bidrar til redusert forbruk.

Vi har innført en mer aktiv bruk av SD anlegget som skal gi oss gode forbrukseffekter.

Vi har inngått strømvtale med LOS som inngår i samarbeidet med Entro's energipool. Dette skal ifølge Entro gi oss meget konkurransedyktige priser og stor prisstabilitet over tid.

Vi har oppgradert to stk luft til luft varmepumper.



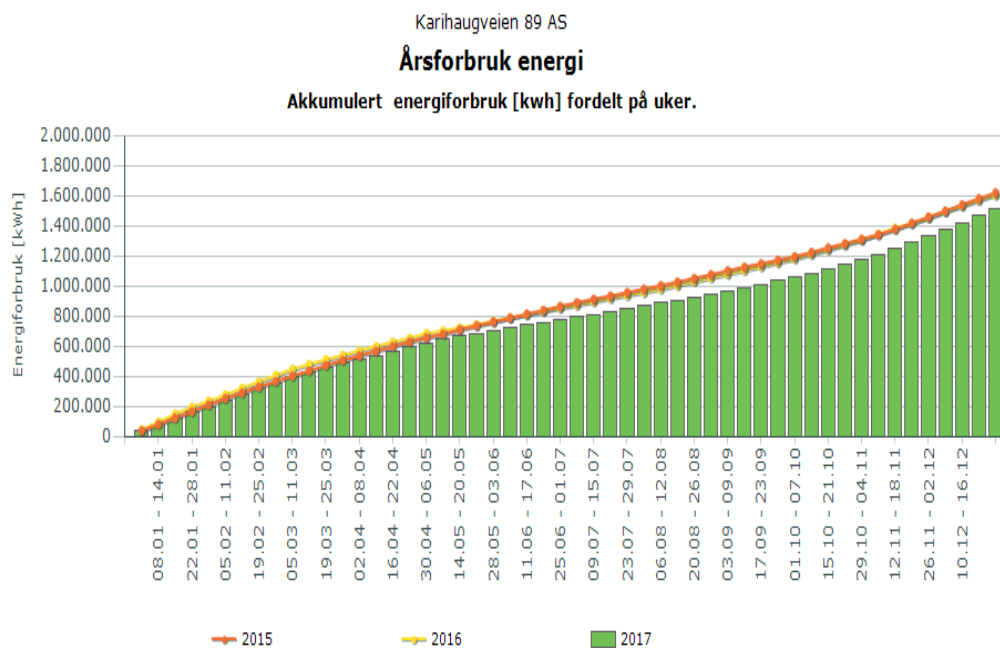
Utdrag av energiattest datert april 2010.

## Nøkkeltall for K89

Under har vi hentet ut noen grafer fra vårt energioppfølgingssystem. Dette er verdier vi overvåker ugentlig og raskt klarer å gjøre tiltak mot hvis vi ser at unormale verdier oppstår.

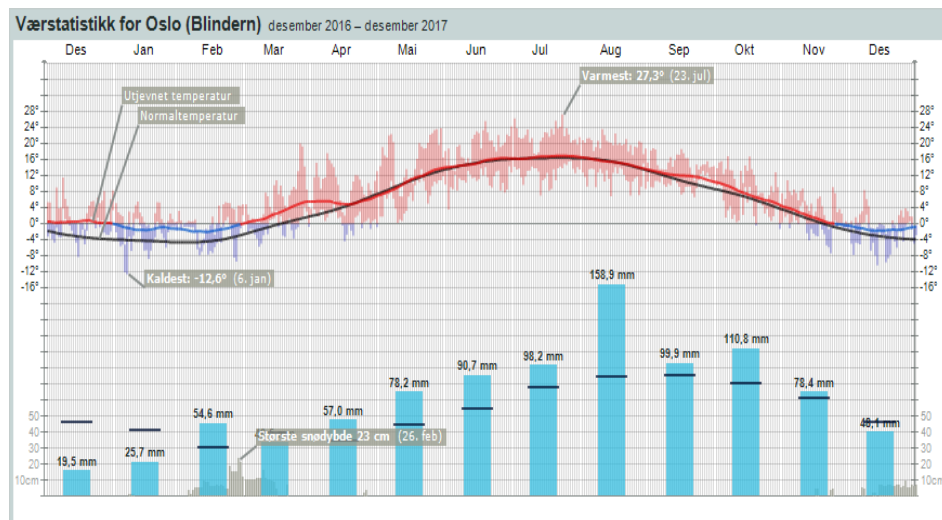
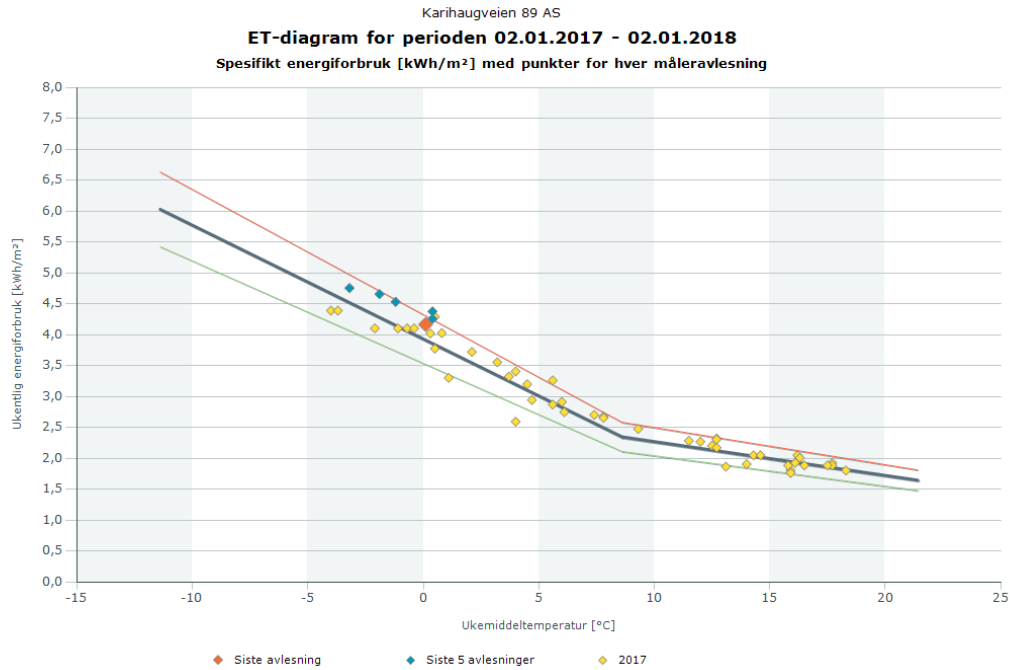
### ÅRSFORBRUK ENERGI 2017

Grafen under viser årets forbruk sammenlignet med de to foregående årene. Vi er på rett vei men håper å ta noen nye steg i 2018.



## ET KURVE 2017

Grafen viser en ET-kurve les; Energi-Temperaturkurve. ET-kurven viser sammenhengen mellom ukemiddeltemperatur og ukentlig spesifikk energiforbruk (kWh/m<sup>2</sup>). ET-kurven konstrueres normalt med bakgrunn i siste års ukemiddeltemperaturer og ukentlig spes. energiforbruk. Under er temperaturene fra Blindern målestasjon som vi benytter som grunnlag for utetemperatur.



## ÅRSFORBRUK VANN 2017

Grafen under viser årets forbruk sammenlignet med de to foregående årene. Vi har hatt en vesentlig forbedring de to siste år. Mye av forbedringspotensialet er tatt ut men det er fortsatt litt å hente.

